

## Pan

### Adres

Vavrečka 311, 029 01 Námestovo (SK)

### Eigenaar

Accentis Námestovo sro



### Beschrijving

Polyvalent complex met semi-industriële en logistieke bestemming. Ligging: gelegen op ca. 1,5 km van de site Accentis Campus.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	ORSAG (SK)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1971
Grondoppervlakte	33.619 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	13.834 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders/gebruikers	AWS, Tonrec, Eastern Electronics, TFC Cables, Wamp
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	7,00%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	2,92%
Verhuurde oppervlakte	12.874 m <sup>2</sup>
Totaal verhuurbaar	960 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	93,06%

### Diversen

- Een oudere 'multi-tenant site' die voornamelijk kleinere en minder technologisch getinte bedrijven huisvest. De renovatie van het hoofgebouw werd begin 2014 aangevat en verloopt volgens een stappenplan.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: de renovatiewerkzaamheden worden voortgezet en de verhuurmogelijkheden van de beschikbare ruimtes worden in kaart gebracht.