

Overpelt



Adres

Fabriekstraat 145, 3900 Overpelt (BE)

Eigenaar

Accentis Property Overpelt nv
(voorheen Overpelt-Plascobel nv)

Beschrijving

Multifunctioneel complex met productie- en opslagruimte en kantoren. Gelegen vlakbij de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven (Nederland), op 15 km van de Nederlandse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1960-1980/1990-2000
Grondoppervlakte	45.461 m ²
Verhuurbare oppervlakte	12.342 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	Shark Solutions, Glasbreuk, Paco Meubelen, ...
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	4,78%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	1,84%
Verhuurde oppervlakte	10.457 m ²
Beschikbare oppervlakte	1.885 m ²
Bezettingsgraad	84,73%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Met de firma Vaesen Dierenvoeders werd in december 2015 een compromis ondertekend voor de verkoop van twee percelen grond. Einde maart 2016 heeft Vaesen Dierenvoeders laten weten te willen afzien van de aankoop. Het compromis werd minnelijk ontbonden. Het kantoorgebouw wordt momenteel in zijn totaliteit verhuurd aan Glasbreuk. Die firma heeft er de eigen vennootschappen in ondergebracht en baat het uit als bedrijventcenter. De huurovereenkomst voorziet in een koopoptie.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: geen