

## Lier

### Adres

Duwijkstraat 17, 2500 Lier (BE)

### Opstalgever-leasingnemer

Accentis nv



### Beschrijving

Modern en multifunctioneel gebouw met kantoren en productie- en opslagruimte ('Accentis Business Center'). Grote parking voor het gebouw en ondergrondse parkeergarage. Faciliteiten zoals auditorium, vergaderzalen en bedrijfsrestaurant maken het gebouw geschikt voor seminars en conferenties. Goede aansluiting met de snelwegen E313 en E19, gelegen op 20 km van de luchthaven van Antwerpen en op 30 km van Brussels Airport.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	2001
Grondoppervlakte	61.097 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	33.909 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders/gebruikers	Xeikon, Descartes, Creafin, Peopleware, LeoPharma, MSA, Kreafinity, Ombrello, Mensura, People & Solutions, Yellow, Europem, SD Worx, Bonduelle, ...
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	13,68%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	38,29%
Verhuurde oppervlakte	33.534 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	375 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	98,89%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- De site in Lier omvat een perceel bouwgrond van ca. 4.000 m<sup>2</sup> met ontwikkelingspotentieel. Er werd een bouwaanvraag ingediend voor een polyvalente nieuwbouw met een verhuurbare oppervlakte van ca. 2.200 m<sup>2</sup> en ca. 40 overdekte parkeerplaatsen.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: de bezettingsgraad van het Accentis Business Center is 100% en er is een wachtlijst. De huidige huurovereenkomst met Xeikon, de hoofdgebruiker van de site, loopt af in 2021. Aangezien beide betrokken partijen (Accentis en Xeikon) belang hebben bij duidelijkheid en zekerheid op de lange termijn, wordt momenteel reeds onderhandeld over een mogelijke verlenging. Verwacht wordt dat er medio 2017 uitsluitsel is over een eventuele langetermijnbestending.