

Ieper Ter Waarde



Adres

Ter Waarde 90, 8900 Ieper (BE)

Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv
(voorheen Punch Property International nv)

Beschrijving

Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlakbij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	11.263 m ²
Verhuurbare oppervlakte	5.852 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	Eandis en Trimble
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	18,20%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	5,65%
Verhuurde oppervlakte	5.852 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Duo-tenant site'
- De huurovereenkomst met Eandis werd verlengd tot einde 2017 (Eandis bouwt momenteel een eigen nieuwe site).
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: aan een partij actief in vastgoedontwikkeling binnen de zorgsector is tot einde mei 2017 de mogelijkheid geboden om het pand tegen reële waarde te kopen. Momenteel wordt bekeken of een bestemmingswijziging mogelijk is.