

Hamont-Achel



Adres

Nobelstraat 2, 3930 Hamont-Achel (BE)

Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv
(voorheen Punch Property International nv)

Beschrijving

Productiesite met logistieke uitbreidingszone, voorzien van de nodige kantoren en parkeerplaatsen. Ligging: op 15 km van de Nederlandse grens, in de buurt van de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1960 en 1990-2000
Grondoppervlakte	150.000 m ²
Verhuurbare oppervlakte	21.470 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	Punch Metals
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	12,82%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	6,45%
Verhuurde oppervlakte	21.470 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Single- tenant site' gelegen in bosrijk gebied
- De bodemsanering, uit te voeren door de huurder, is in uitvoering volgens een vastgelegd stappenplan.
- De uitbreidingszone (ca. 90.000 m²) werd gewaardeerd als bosperceel omdat de zone zo ook ingekleurd is op het gewestplan en omdat een bestemmingswijziging zo goed als onwaarschijnlijk is (in het verleden werd met de mogelijkheid van bestemmingswijziging bij uitbreiding van de activiteiten wel rekening gehouden).
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: geen