

Campus



Adres

Námestovo 1088, 029 01 Námestovo (SK)

Eigenaar

Accentis Námestovo sro

Beschrijving

Accentis Campus is een modern en multifunctioneel complex bestaande uit vier productie- en/of logistieke gebouwen gelegen rond een centraal kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant. De vier gebouwen zijn intern opsplitsbaar. Ligging: Námestovo ligt in het noorden van Slowakije nabij de grens met Polen en Tsjechië. De regio staat bekend voor de relatief lage loonkosten. Campus is er de grootste werkgever.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	ORSAG (SK)
Technische informatie	
Bouwjaar	2004-2006-2014
Grondoppervlakte	200.588 m ²
Verhuurbare oppervlakte	101.324 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	Yang Feng, Visteon, Mahle, Eurest, ...
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	8,01%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	33,71%
Verhuurde oppervlakte	101.324 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- De verhuurbare oppervlakte werd verhoogd met een nieuwbouwhal van 1.000 m², verhuurd aan hoofgebruiker Yang Feng.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: in maart werd gestart met de bouw van een extra hal van ca. 1.500 m² die vanaf mei 2017 zal worden verhuurd aan Wamp, een toeleverancier van de hoofgebruikers.