

## Brugge

### Adres

Kleine Pathoekeweg 40, 8000 Brugge (BE)

### Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv  
(voorheen Punch Property International nv)



### Beschrijving

Multifunctioneel gebouw met productieruimte, logistieke ruimtes en kantoren. Beton- en staalconstructie. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelwegen E403 en E40, bereikbaar via het kanaal Brugge-Gent, op 20 km van de luchthaven van Oostende.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1990-2000
Grondoppervlakte	20.853 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	6.955 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	Huys Concept, Idee Productions, Im Gears, Philippe Ketels
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	7,14%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	1,44%
Verhuurde oppervlakte	6.955 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	100,0%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Een bouwvergunning werd aangevraagd om op het achterliggende terrein (ca. 5.000 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte) twee hallen van ca. 2.000 m<sup>2</sup> te bouwen.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2016: geen