

Lier

Adres

Duwijkstraat 17, 2500 Lier (BE)

Opstalgever-leasingnemer

Accentis nv



Beschrijving

Modern en multifunctioneel gebouw met kantoren en productie- en opslagruimte ('Accentis Business Center'). Grote parking voor het gebouw en ondergrondse parkeergarage. Faciliteiten zoals auditorium, vergaderzalen en bedrijfsrestaurant maken het gebouw geschikt voor seminars en conferenties. Goede aansluiting met de snelwegen E313 en E19, gelegen op 20 km van de luchthaven van Antwerpen en op 30 km van Brussels Airport.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	2001
Grondoppervlakte	61.097 m ²
Verhuurbare oppervlakte	33.928 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Xeikon (Flint Division), Descartes, Creafin, Peopleware, LeoPharma, Kreafinity, Ombrello, Mensura, People & Solutions, Blickle, Europem, SD Worx, Bonduelle
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	14,09%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	38,39%
Verhuurde oppervlakte	33.795 m ²
Beschikbare oppervlakte	133 m ²
Bezettingsgraad	99,61%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: De site in Lier omvat een perceel bouwgrond van ca. 4.000 m². De bouwvergunning voor het nieuwbouwproject (een bedrijfshal van 750 m² en ca. 1.500 m² polyvalente ruimtes met onder meer kantoren) werd goedgekeurd. De aanvang van de werkzaamheden is gepland in april 2018 met een verwachte oplevering voor het einde van het jaar. Dit complex wordt gebouwd op een eigen, leasingvrij en afzonderlijk kadastraal perceel, wat ruime commerciële mogelijkheden garandeert.