

Ieper Ter Waarde



Adres

Ter Waarde 90, 8900 Ieper (BE)

Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv

Beschrijving

Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlakbij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
Technische informatie	
Bouwjaar	1999
Grondoppervlakte	11.263 m ²
Verhuurbare oppervlakte	5.852 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders	Eandis en Trimble
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	19,06%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	5,66%
Verhuurde oppervlakte	5.852 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Duo-tenant site'
- De huurovereenkomst met Eandis werd verlengd tot einde 2018. Tegen het jaareinde verhuist Eandis naar een eigen nieuwe site.
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: geen