

Campus



Adres

Námestovo 1088, 029 01 Námestovo (SK)

Eigenaar

Accentis Námestovo sro

Beschrijving

Accentis Campus is een modern en multifunctioneel complex bestaande uit vier productie- en/of logistieke gebouwen gelegen rond een centraal kantoorgebouw met bedrijfsrestaurant. De vier gebouwen zijn intern opsplitsbaar. Ligging: Námestovo ligt in het noorden van Slowakije, nabij de grens met Polen en Tsjechië. De regio staat bekend voor de relatief lage loonkosten. Campus is er de grootste werkgever.

Waardebepaling door de vastgoedexpert	
Waarderingsexpert	Jones Lang LaSalle (SK)
Technische informatie	
Bouwjaar	2004-2006-2014
Grondoppervlakte	200.588 m ²
Verhuurbare oppervlakte	102.781 m ²
Huurdersinformatie	
Belangrijkste huurders/gebruikers	o.a. Yang Feng, Visteon, Mahle, Eurest
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	8,16%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	33,58%
Verhuurde oppervlakte	102.781 m ²
Beschikbare oppervlakte	0 m ²
Bezettingsgraad	100,00%

Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: in april 2018 werd gestart met de constructie van een nieuw bedrijfsgebouw van ca. 5.000 m², bestemd voor productie en logistiek, en voorzien van de nodige kantoren. In de loop van februari 2018 werd reeds een huurovereenkomst ondertekend voor ca. 80% van dit nieuwe bedrijfsgebouw.