

## Brugge

### Adres

Kleine Pathoekeweg 40, 8000 Brugge (BE)

### Opstalgever-leasingnemer

Accentis Property International nv



### Beschrijving

Multifunctioneel gebouw met productieruimte, logistieke ruimtes en kantoren. Beton- en staalconstructie. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelwegen E403 en E40, bereikbaar via het kanaal Brugge-Gent, op 20 km van de luchthaven van Oostende.

<b>Waardebepaling door de vastgoedexpert</b>	
Waarderingsexpert	Group Hugo Ceusters (BE)
<b>Technische informatie</b>	
Bouwjaar	1990-2000
Grondoppervlakte	20.853 m <sup>2</sup>
Verhuurbare oppervlakte	6.955 m <sup>2</sup>
<b>Huurdersinformatie</b>	
Belangrijkste huurders	Huys Concept (Omniplex), Idee Productions, Im Gears, Philippe Ketels
Brutohuurinkomsten/waardebepaling	7,49%
Aandeel brutohuurinkomsten/portfolio	1,44%
Verhuurde oppervlakte	6.955 m <sup>2</sup>
Beschikbare oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bezettingsgraad	100,00%

### Diversen

- 'Multi-tenant site'
- Belangrijke gebeurtenissen na 31 december 2017: er werd een bouwvergunning verkregen om op het achterliggende terrein (ca. 5.000 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte) twee distributie-units van 1.700 m<sup>2</sup> en 1.990 m<sup>2</sup> te bouwen. De verschillende ontwikkelingsmogelijkheden worden momenteel onderzocht.