

## **PERSBERICHT**

### **Gereguleerde informatie**

## **Kapitaalverhoging met voorkeurrechten ten belope van maximaal 20,5 miljoen euro**

Ieper, België – 1 december 2010 18:00 CET – Accentis nv (“Accentis” of de “Venootschap”), de vastgoedholding met hoofdzetel in Ieper die zich specialiseert in industrieel en semi-industrieel vastgoed, kondigt vandaag een kapitaalverhoging aan voor een bedrag van maximaal 20,5 miljoen EUR.

### **Kapitaalverhoging met voorkeurrecht**

#### **Modaliteiten van het Aanbod**

Ingevolge de beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 22 november 2010, kondigt Accentis vandaag een kapitaalverhoging met voorkeurrechten aan voor een bedrag van maximaal 20.492.209,44 euro (het “Aanbod”). Deze kapitaalverhoging zal tot stand komen via de uitgifte van maximaal 1.024.610.472 nieuwe aandelen Accentis (de “Aandelen”) met bijhorende VVPR-strip. De uitgifteprijs van de nieuwe Aandelen met VVPR-strip bedraagt 0,02 euro per Aandeel op basis van een verhouding van 2 nieuwe Aandelen per gehouden voorkeurrecht (“Recht”). Elke aandeelhouder van Accentis zal bij de sluiting van de gereguleerde markt van Euronext Brussels op 1 december 2010 één dergelijk Recht (vertegenwoordigd door coupon nr. 4) ontvangen per aangehouden Aandeel.

Bestaande aandeelhouders van Accentis en personen die Rechten hebben verworven tijdens de inschrijvingstermijn voor de Rechten van 2 december tot 16 december 2010 om 16u, hebben het recht in te schrijven op het Aanbod aan een ratio van 2 nieuwe aandelen per Recht tegen de inschrijvingsprijs van 0,02 euro per Aandeel. De Rechten zullen verhandelbaar zijn op Euronext Brussels tijdens de inschrijvingstermijn voor de Rechten. De resultaten van de inschrijvingstermijn voor de Rechten zullen naar verwachting op 18 december 2010 worden bekendgemaakt in de Belgische financiële pers.

De Rechten die aan het einde van de inschrijvingstermijn voor de Rechten niet zijn uitgeoefend, zullen worden vertegenwoordigd door scrips (de “Scrips”) die in principe op 20 december 2010 te koop zullen worden aangeboden via een versnelde orderboekprocedure via een private plaatsing zoals beschreven in het Prospectus (de “Scripaanbieding”). De houders van Scrips zullen moeten inschrijven op de nieuwe Aandelen tegen de hierboven vermelde prijs en verhouding. De verwezenlijking van het Aanbod en de aflevering en notering van de nieuwe Aandelen en VVPR-strips op de gereguleerde markt van Euronext Brussels zullen naar verwachting plaatsvinden op 23 december 2010.

#### **Verbintenis tot inschrijving**

Punch Graphix heeft er zich op 27 september 2010 onvoorwaardelijk en onherroepelijk toe verbonden in een verbintenis tot inschrijving om haar voorkeurrechten uit te oefenen en bijgevolg voor 5.019.487,04 euro in te schrijven. Daarnaast hebben Punch Graphix en Punch International er zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe verbonden om, indien niet alle Scrips in de Scripaanbieding geplaatst zouden zijn, maximaal bijkomend in te schrijven voor respectievelijk 4.980.512,96 euro en 2.000.000 euro met als enige beperking dat Punch Graphix en Punch International gezamenlijk niet 50% of meer van de aandelen van de

Vennootschap in handen willen krijgen omdat ze geen intentie hebben om de controle over de Vennootschap te verwerven. Federal Invest heeft er zich op 16 november 2010 onvoorwaardelijk en onherroepelijk toe verbonden om met de gebruikmaking van haar voorkeurrechten in te schrijven op 6.000.000 nieuwe aandelen en bijkomend, via aankoop van Scrips, in te schrijven op 7.000.000 nieuwe aandelen. De bovenstaande verbintenissen garanderen dat het Aanbod voor ten minste 5,7 miljoen EUR zal onderschreven zijn.

### **Strategie en maatregelen inzake de solvabiliteit**

De wereldwijde economische crisis, die startte in het vierde kwartaal van 2008, heeft een belangrijke impact gehad op de huurprijzen en de bezettingsgraden van de gebouwen van Accentis, met een verlaging van het recurrente operationele resultaat tot gevolg. Daarenboven is Accentis op te korte termijn gefinancierd in vergelijking met de operationele looptijd van vastgoed waardoor een (gedeeltelijke) herfinanciering noodzakelijk is. Accentis beschikt op dit ogenblik over onvoldoende werkkapitaal voor een periode van 12 maanden na de datum van het Prospectus. Een minimale opbrengst van het Aanbod ten belope van 9,2 miljoen EUR is noodzakelijk voor de vrijwaring van de liquiditeits- en continuïteitspositie van de Vennootschap voor de komende 12 maanden. Op de Raad van Bestuur van 27 september 2010 werd daarenboven vastgesteld dat het niet-geconsolideerd netto-actief van de Vennootschap per 30 juni 2010 gedaald was tot 67.591.484 EUR, wat minder is dan de helft van het maatschappelijk kapitaal (140 miljoen euro). Artikel 633 van het Wetboek van Vennootschappen is bijgevolg van toepassing.

In het kader van bovenstaande operationele en financiële situatie en onder toepassing van art. 633 W. Venn heeft de raad van bestuur besloten de strategie van Accentis te heroriënteren met als doel de waarde van de huidige vastgoedportefeuille maximaal veilig te stellen en de Vennootschap van de nodige middelen te voorzien om haar financiële verplichtingen te respecteren en aan de bestaande werkkapitaalbehoefte te voldoen. Op middellange termijn is de operationele en financiële strategie erop gericht iedere vastgoedbelegging jaarlijks een positieve kasstroom genereert. De krachtlijnen van de strategische herstructurering kunnen als volgt worden samengevat:

- De invoering van een nieuwe organisatiestructuur teneinde de bezettingsgraden te verbeteren en de kosten te verlagen;
- Een langetermijnfocus op de grote industriële panden in België en Slowakije;
- Een versnelde verkoop van de niet-strategische activa om op korte termijn liquiditeiten te realiseren;
- De financieringsstrategie in lijn brengen met de behoeften van de Vennootschap.

### **Informatie**

Op 30 november 2010 heeft de CBFA het Prospectus goedgekeurd ten behoeve van de openbare aanbieding in België en de notering van de Aangeboden Aandelen en de VVPR-Strips van Accentis op Euronext Brussels. Het Prospectus is verkrijgbaar in het Nederlands en zal kosteloos ter beschikking worden gesteld van beleggers op de maatschappelijke zetel van Accentis te Ter Waarde 21, BE-8900 Ieper, België, en kan op verzoek worden verkregen bij het KBC Telecenter op het nummer +32 (0)3 283 29 70. Onder bepaalde voorwaarden kan dit Prospectus ook op het internet worden geraadpleegd op de volgende websites: [www.accentis.com](http://www.accentis.com), [www.kbcsecurities.be](http://www.kbcsecurities.be), [www.bolero.be](http://www.bolero.be) en [www.kbc.be](http://www.kbc.be).

De Vennootschap zal verdere toelichting geven bij het Aanbod op maandag 6 december 2010 om 12u30 in de kantoren van KBC te Havenlaan 2, 1080 Brussel. Gelieve uw aanwezigheid te bevestigen bij Wouter Vandenberg, CEO/CFO, op het nummer +32 (0) 57 42 43 22 of via e-mail: [wouter.vandenberg@accentis.com](mailto:wouter.vandenberg@accentis.com).

**DE AANDACHT VAN DE BELEGGER WORDT GEVESTIGD OP DE RISICOFACTOREN, VERMELD IN HET PROSPECTUS.**

**Over Accentis**

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in industrieel en semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd op Euronext Brussels onder het symbool ACCB.

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op [www.accentis.com](http://www.accentis.com) en [www.euronext.com](http://www.euronext.com).

**Voor meer informatie**

Wouter Vandenberg, CEO – Accentis nv – Ter Waarde 21 – 8900 Ieper - België - Tel.: +32 (0) 57 42 43 22.

**Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen**

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.