

## PERSBERICHT

### Gereguleerde informatie

## **Accentis NV heeft de intentie om zijn kapitaal te verhogen met maximaal 20.492.209,44 miljoen euro**

leper, België – 27 september 2010, 18.00u CET – Accentis nv ('Accentis') heeft de intentie om zijn kapitaal te verhogen met maximaal 20.492.209,44 euro. De kapitaalverhoging zal plaatsvinden met voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders.

De raad van bestuur van Accentis heeft beslist om een buitengewone algemene vergadering samen te roepen die zal gevraagd worden te beslissen over de verhoging van het maatschappelijk kapitaal met maximaal 20.492.209,44 euro. De nieuwe aandelen zullen uitgegeven worden volgens een ratio van 2 nieuwe aandelen per voorkeurrecht, waarbij elk bestaand aandeel recht geeft op één voorkeurrecht. Er zullen bijgevolg maximaal 1.024.610.472 nieuwe aandelen uitgegeven worden tegen een uitgifteprijs van 0,02 euro per nieuw aandeel.

Punch Graphix nv verbindt zich ertoe om zijn voorkeurrechten uit te oefenen en dientengevolge voor een bedrag van 5.019.487,04 euro in te schrijven.

De niet-uitgeoefende voorkeurrechten zullen als scrips te koop worden aangeboden. Indien niet alle scrips zijn uitgeoefend, verbindt Punch Graphix nv zich ertoe om ten belope van maximaal 4.980.512,96 euro in te schrijven bovenop zijn verbintenis om zijn voorkeurrechten uit te oefenen. Punch International nv verbindt zich ertoe om ten belope van maximaal 2.000.000 euro in te schrijven via de uitoefening van scrips. Deze laatste verbintenissen worden beperkt tot het bedrag waarop Punch Graphix nv en Punch International nv samen, in uitvoering van deze verbintenissen, maximaal kunnen inschrijven zonder samen de eigendomsdrempel van 50% van de aandelen Accentis te bereiken. Voorgaande beperking komt erop neer dat Punch Graphix nv en Punch International nv onder deze verbintenissen inschrijven op één nieuw aandeel voor iedere inschrijving op een nieuw aandeel door een derde investeerder, met een maximale inschrijving op 349.025.648 nieuwe aandelen.

De timing en overige voorwaarden van het aanbod zullen te gepasten tijde worden aangekondigd in de Belgische financiële pers.

De wereldwijde economische crisis, die sinds het vierde kwartaal van 2008 aanhoudt, heeft een belangrijke impact gehad op de huurprijzen en de bezettingsgraden van de gebouwen in de portfolio van Accentis, met een verlaging van het recurrente operationeel resultaat tot gevolg. In het licht van deze lagere operationele resultaten heeft de raad van bestuur besloten de strategie van Accentis te heroriënteren. In België wordt gefocust op de grotere sites. Slowakije blijft een geografische doelmarkt, maar Accentis trekt zich terug uit de Franse markt. Strategische beslissingen met betrekking tot Duitsland worden uitgesteld tot Accentis een beter zicht heeft op de evolutie van de kwaliteit van de huurders. Verder heeft de raad van bestuur van Accentis in mei 2010 een nieuw management aangesteld dat focust op waardecreatie door verbetering van de bezettingsgraden, controle van de kosten, afbouw van de schulden en management van de liquiditeiten.

In het licht van de strategiewijziging heeft de raad van bestuur eveneens besloten om de Belgische sites in Brugge, Heultje, Dinant, Mariakerke, Overpelt, Roeselare, de braakliggende gronden te Sint Truiden, en de Franse sites in Dreux, Munster en Le Castellet, te herrubriceren als 'activa aangehouden voor verkoop'. Niettegenstaande de verwachte

inkomsten uit de verkoop van deze niet-strategische sites, zijn de financiële verplichtingen van Accentis over de komende jaren te hoog in verhouding tot de verwachte nettokasstromen uit verhuringen en desinvesteringen - voornamelijk wegens de snelle terugbetaling van de kredieten.

De veronderstelling van voortzetting van de activiteiten op korte en middellange termijn is daarom slechts verantwoord in de mate dat Accentis over voldoende financiële middelen blijft beschikken om zijn financiële verplichtingen tijdig na te komen en af te bouwen. De toegang tot extra financiële middelen op korte termijn is dus cruciaal. Daarenboven is het niet-geconsolideerd nettoactief van Accentis per 30 juni 2010 gedaald tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal (140 miljoen euro). De raad van bestuur van Accentis heeft daarom nu, overeenkomstig art. 633 W. Venn., besloten dat, naast bovenstaande herstructureringsmaatregelen, een kapitaalverhoging noodzakelijk is om de vennootschap toe te laten haar strategie verder uit te voeren alsook de vennootschap van de nodige financiële middelen te voorzien teneinde de financiële verplichtingen te respecteren en aan de bestaande werkkapitaalbehoefte te voldoen.

#### **Over Accentis**

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in industrieel en semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op [www.accentis.com](http://www.accentis.com) en [www.euronext.com](http://www.euronext.com).

#### **Voor meer informatie**

Investor relations – Accentis nv – Ter Waarde 21 – 8900 Ieper - België - Tel.: +32 (0) 057 42 43 22.  
E-mail: [investor.relations@accentis.com](mailto:investor.relations@accentis.com)

#### **Voorbehoud**

Dit persbericht maakt geen aanbod uit om effecten te verkopen noch een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten van Accentis nv onder Belgisch recht of het recht van enig ander rechtsgebied. Beleggers mogen niet inschrijven op enige effecten waarnaar verwezen wordt in dit persbericht op basis van de informatie die hierin is opgenomen. Een prospectus met gedetailleerde informatie over Accentis nv zal beschikbaar worden gesteld. Er zal geen verkoop van effecten plaatsvinden in enig rechtsgebied waarin zulk aanbod, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn zonder voorafgaande registratie of goedkeuring onder de financiële wetgeving van zulk rechtsgebied. Dit persbericht is geen aanbod tot verkoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië of Japan. De effecten zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, en mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika behoudens registratie of een toepasselijke vrijstelling van registratie daaronder. Geen mededeling of informatie over de kapitaalverhoging van Accentis nv mag worden verspreid onder het publiek in rechtsgebieden andere dan België waar voorafgaande registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake aanbidding van voorkeurrechten, scrips of aandelen buiten België in enig rechtsgebied waar dergelijke stappen zouden zijn vereist. De uitgifte, uitoefening of verkoop van voorkeurrechten, scrips en inschrijving op of aankoop van aandelen, voorkeurrechten of scrips zijn onderworpen aan bijzondere wettelijke of reglementaire beperkingen in bepaalde rechtsgebieden. Accentis nv is niet aansprakelijk in geval deze beperkingen worden overtreden door enige persoon.