

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Punch International koopt huurgarantie af

Merelbeke – België – 16 februari 2010 18:00 CET - Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedmaatschappij met hoofdzetel in Merelbeke die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, maakt bekend dat Punch International nv ('Punch International') de huurgarantie die het verleende aan Accentis heeft afgekocht.

Op 30 juni 2008 nam Accentis alle aandelen over van Punch Property International nv, de vastgoedvennootschap van de Punch International-groep. De transactieovereenkomst voorzag onder meer in een niet-geïndexeerde en niet-hernieuwbare huurgarantie ten belope van 19,58 miljoen euro op jaarbasis voor een periode van 6 jaar vanaf 30 juni 2008. Deze huurgarantie werd door Punch International verleend aan Accentis en dekte het positieve verschil tussen het bedrag van de garantie en de door Accentis effectief geïnde huurinkomsten.

De verplichtingen uit hoofde van de aan Accentis verstrekte huurgarantie, die thans 19,3 miljoen euro bedraagt voor de resterende looptijd van 4,5 jaar, worden nu door Punch International integraal afgekocht voor een eenmalig bedrag van 13,3 miljoen euro.

De betaling van de afkoopsom gebeurt als volgt: 8,02 miljoen euro wordt gecompenseerd met een lening toegestaan door Punch International aan Accentis. Het saldo wordt betaald in contanten, gespreid over vier kwartalen in 2010. Accentis zal de ontvangen afkoopsom opnemen in zijn resultaten van 2010.

Door deze afkoop heeft Accentis vandaag reeds het rendement voor de komende 4,5 jaar op de thans niet verhuurde panden verworven. Worden deze panden later verhuurd of verkocht, dan kan het een extra rendement realiseren.

Over Accentis

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.accentis.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

Wouter Bouckaert – Accentis nv – Guldensporenpark 2b – 9820 Merelbeke - België - Tel.: +32 (0)9 210 58 53.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.