

## PERSBERICHT

### Gereguleerde informatie

### Accentis: trading update Q1 2009

Merelbeke, België – 15 mei 2009 17u45 CET – Accentis nv ('Accentis'), de vastgoedmaatschappij met hoofdzetel in Merelbeke die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, heeft over het eerste kwartaal van 2009 6,6 miljoen euro aan inkomsten gerealiseerd. De omzetevolutie ligt in de lijn van de doelstellingen.

#### Opbrengsten Q1 2009

Als gevolg van de omgekeerde overname in 2008 waarbij het huidige vastgoedportfolio werd verworven, is de groepsstructuur significant gewijzigd. Het is daarom niet mogelijk om relevante vergelijkbare cijfers over 2008 te presenteren. Om toch enige vergelijkingsbasis te geven, heeft het management besloten om de cijfers over het volledige boekjaar 2008 in onderstaande tabel toe te voegen.

	Q1 2009	2008 volledig boekjaar
<i>in duizenden euro's</i>		
<b>Huuropbrengsten</b>	<b>4.794</b>	<b>7.012</b>
- huurders verbonden met de groep Punch International	2.617	3.282
- derden	1.390	3.730
- huurgarantie verstrekt door de groep Punch International	787	-
<b>Doorberekende kosten</b>	<b>1.845</b>	<b>2.527</b>
<b>Inkomsten uit projectontwikkeling</b>	-	<b>384</b>
<b>Overige opbrengsten</b>	-	<b>474</b>
<b>Geconsolideerde totale opbrengsten</b>	<b>6.639</b>	<b>10.397</b>

De huuropbrengsten van huurders verbonden met de groep Punch International, inclusief de huurgarantie, bedragen 71% van de totale huuropbrengsten, 29% van de huuropbrengsten wordt gerealiseerd via derden.

#### Belangrijke gebeurtenissen

De projectontwikkelingsmaatschappij D&V Engineering nv, waarin Accentis 50% aanhoudt, werd op 7 mei 2009 in vrijwillige vereffening gesteld. De impact hiervan op het resultaat is niet significant.

#### Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2009 een omzet van 19,6 miljoen euro uit huuropbrengsten en huurgarantie. Het nettoresultaat voor impact van eventuele 'fair value adjustments' (zoals bepaald in IAS 40) zou uitkomen op 3,9 miljoen euro.

### **Over Accentis**

Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in semi-industrieel vastgoed, voornamelijk in België, Slowakije en Duitsland. De groep streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de recurrente huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Het aandeel Accentis is genoteerd aan Euronext (ACCB).

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op [www.accentis.com](http://www.accentis.com) en [www.euronext.com](http://www.euronext.com).

### **Voor meer informatie**

Tim Röttger, CEO – Accentis nv – Guldensporenpark 2b – 9820 Merelbeke - België - Tel.: +32 (473) 84 44 42.

### **Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen**

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Accentis nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.