



ACCENTIS DOORHEEN DE EERSTE FASE VAN DE TURNAROUND

De objectieven voor 2003 gerealiseerd. Het kapitaal verhoogd met 24.7 mio €. De balans verkort met 32 mio € en de solvabiliteit verhoogd met 9 %.

Geconsolideerde kerncijfers	2003 in mio Euro	2002 in mio Euro	Verschil %
Bedrijfsopbrengsten	105,95	175,29	-39,6%
Omzet	88,69	143,00	-38,0%
EBITDA	0,74	2,60	-71,4%
Bedrijfskosten	111,10	176,45	-37,0%
EBIT (bedrijfsresultaat)	-5,15	-1,16	343,5%
Financieel Resultaat	-9,45	-8,57	10,3%
waarvan afschrijving goodwill	2,48	2,59	-4,3%
Courant resultaat voor afschrijving goodwill (1)	-12,11	-7,13	69,8%
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	-14,59	-9,73	50,0%
Uitzonderlijk resultaat	0,99	-5,27	-118,7%
Resultaat voor belasting	-13,61	-14,99	-9,2%
Belasting	0,95	0,47	102,5%
Resultaat na belasting	-12,65	-14,52	-12,9%
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat	-13,42	-14,39	-6,8%
Netto cashflow (2)	-2,40	-3,25	-26,2%
NETTO COURANTE CASHFLOW	-3,39	2,02	-267,9%
	In Euro	In Euro	Verschil %
Netto Cashflow per aandeel	-0,12	-0,78	-85,2%
Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening per aandeel	-0,70	-2,35	
Netto resultaat per aandeel	-0,61	-3,51	-82,6%
Aantal aandelen	20.715.399	4.142.927	400,0%

(1) courant resultaat voor afschrijving goodwill = resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening + afschrijvingen goodwill

(2) Cashflow = netto resultaat na belasting + afschrijvingen + waardeverminderingen + voorzieningen

"De commissaris, Grant Thornton, Lippens & Rabaey BVCV, Belgian member of Grant Thornton, vertegenwoordigd door de heer Stefaan Rabaey, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht, die in de boekhoudkundige

informatie, opgenomen in het communiqué, zou moeten doorgevoerd worden, met uitzondering van hetgeen in volgende paragrafen is opgenomen.

Accentis NV heeft een onrechtstreekse 50%-deelneming in de vennootschap WBC Polska Sp.z.o.o., opgenomen in de consolidatie voor € 667 ('000) onder de rubriek Andere Financiële Vaste Activa. Tevens werd, onder dezelfde rubriek, een vordering op vermelde vennootschap van € 795 ('000) opgenomen. Geen revisorale verklaring noch enige detailbalans werd ontvangen voor deze vennootschap.

Op het actief van de geconsolideerde balans is in de rubriek Andere Financiële Activa eveneens een minderheidsdeelneming ten belope van Eur 1.350 ('000) opgenomen. Geen revisorale verklaring noch enige detailbalans werd ontvangen voor deze vennootschap.

Op het actief van de geconsolideerde balans zijn volgende vorderingen opgenomen, waarvan de inbaarheid onzeker is en/of waarvoor een voorbehoud werd geformuleerd door onze confrator en/of waarvoor geen revisorale verklaring werd ontvangen: Cosimco Andaluz ten belope van Eur 313 ('000), tijdelijke vereniging Immocos/ImmoFlandria tbv Eur 624 ('000), verbonden ondernemingen van de groep Immo Desimpel voor een totaalbedrag van Eur 3.439 ('000).

In de geconsolideerde balans zijn er positieve consolidatieverschillen opgenomen ten bedrage van € 4.755 ('000) met betrekking tot de groep Immo Desimpel en ten bedrage van € 5.526 ('000) met betrekking tot Cosimco NV.

Verder zijn in de geconsolideerde balans actieve belastinglatenties opgenomen met betrekking tot Cosimco (418 KEUR) en de groep Immo Desimpel (325 KEUR)

De juistheid inzake waardering van het positieve consolidatieverschil met betrekking tot Cosimco NV en de realisatie van de actieve belastinglatentie zijn afhankelijk van het positief effect van de herstructurering van Cosimco NV.

De waardering van het positieve consolidatieverschil in verband met de groep Immo Desimpel en de realisatie van de actieve belastinglatenties zijn afhankelijk van het positieve rendement op de vastgoedprojecten.

In de verklaring over de jaarrekening afgesloten per 31 december 2003 van Simec NV, dochteronderneming van Accentis NV, werd een voorbehoud geformuleerd door onze confrator inzake de administratieve organisatie en de opvolging van de bestellingen in uitvoering.

De doelstelling van het uitgestippelde turnaroundplan bestaat erin om de groep tot een winstgevend geheel te brengen met een aanvaardbare solvabiliteit. Door de omzetting in kapitaal van een groot gedeelte van de converteerbare obligatielening ten bedrage van 24,6 mio €, steeg de solvabiliteit van de groep met 9 % t.o.v. de solvabiliteit per 31/12/2002. De intrestlast van het openstaande gedeelte van de converteerbare obligatielening zal dalen naar 0.1 mio €. De verkoop van alle "non core" activiteiten moet eveneens bijdragen tot een daling van de schulden en de schuldenlasten.

De geconsolideerde bedrijfsopbrengsten van de groep daalden van 175 mio € in 2002 naar 105 mio € in 2003 ten gevolge van de verkoop van meerde "non core" activiteiten. Hierdoor daalden ook de bedrijfskosten van 176 mio € naar 111 mio €. Hierbij een overzicht van de entiteiten die werden afgestoten.

De resultaten van Alpreco, SAG, SHPM, SHMM, SCI Le Poudreux, Bomarbre-Marbralys, Eurostairs, DML Composites UK, Bomarbre, Etablissements Robert Bossuyt, Decomo, Decomo UK, Catwalk Investments en Cosimco Polska werden niet meer opgenomen in de consolidatie tijdens de tweede jaarhelft. De resultatenrekening van Demcopack Xian, een nieuwe dochtervennootschap van Demcopack Davis in China werd voor 100 % opgenomen in de consolidatie. De Plage werd vereffent en niet meer mee geconsolideerd.

De financiële lasten van de groep, met inbegrip van een afschrijving op de consolidatiegoodwill ten belope van 2.5 mio €, bedragen 11 mio € tegen over 10 mio € vorig boekjaar. Meer dan 7 mio € van deze financiële lasten hebben betrekking op de divisie projectontwikkeling. De Intrestlasten van de converteerbare obligatielening die in 2001 werd uitgegeven om de aankoop van Immo Desimpel te betalen bedragen 1.8 mio €.

De verkoop van enkele non core activiteiten hebben voor een uitzonderlijke opbrengst van 1 mio € gezorgd tegenover een uitzonderlijk verlies van 5 mio € vorig boekjaar.

De aanhoudende stilte op immobiliënmarkt en dan vooral in het segment kantoren hebben ervoor gezorgd dat de divisie projectontwikkeling, die het grootste gedeelte van haar middelen geïnvesteerd heeft in een drietal

bedrijvenparken, geen enkele verkoop van een kantoorgebouw realiseerde en een bedrijfsverlies boekte van 2 mio €. Daarbij komt een negatief financieel resultaat van 4 mio €.

De herstructurering bij Cosimco werd op een zeer korte termijn doorgevoerd. De Raad van Bestuur oordeelde om het merendeel van de kosten die met de herstructurering gepaard gaan in het resultaat van 2003 op te nemen. Dit tezamen met een aantal bouwprojecten die in 2002 werden opgestart met negatieve rentabiliteit, zorgen er voor dat de divisie bouw met een negatief bedrijfsresultaat van 2,6 mio € uitkwam. De negatieve tendens in het bedrijfsresultaat van Cosimco, die in 2002 opdook, werd gedurende het 3 de kwartaal van 2003 omgebogen en in het 4 kwartaal van 2003 was reeds een positieve tendens terug merkbaar.

Aangezien er een gerechtelijke procedure lopende is tussen koper en de verkoper van de gronden in Marbella (Spanje) waarop Cosimco Andaluz een groot project plande, werd bij Cosimco Andaluz voorzichtigheidshalve een waardevermindering op vlottende activa geboekt voor 0.8 mio € voor alle voorschotten die reeds betaald werden aan de verkoper.

Een eerste belangrijk stap in de herstructurering van Simec betekent de sluiting van de verlieslatende dochteronderneming, SAG, in Nederland. De Franse activiteiten werden in december 2003 afgestoten. Alle activiteiten van de Nederlandse dochteronderneming van Simec werden geïntegreerd in Simec België. De Nederlands markt, die niet onbelangrijk is voor Simec wordt momenteel vanuit België bewerkt. De sluiting van de Nederlandse entiteit heeft bij Simec NV wel aanleiding gegeven op een afboeking van de openstaande vordering op SAG ten bedrage van 0.7 mio €. Aangezien Simec een kleinere onderneming is, zal de herstructurering langzamer lopen en zich over een langere periode uitstrekken.

De divisie lijmen, boekte dit jaar een bedrijfsresultaat van 0.7 mio € en een netto resultaat van 0.4 mio €. Tijdens het boekjaar werd een nieuwe onderneming met een eigen productieplant in Xian (China) opgestart. De opstartkosten van Demcopack Xian werden integraal ten laste genomen van het resultaat van het boekjaar. Daar de vooruitzichten en de resultaten van Demcopack Davis er veelbelovend uitzien besliste de Raad van Bestuur van Accentis om deze activiteit niet meer te verkopen aan de voorwaarden zoals ze in het najaar 2003 werden vastgelegd.

Voor bijkomende inlichtingen:

Hendrik de Jong, CEO, tel: 03/450 77 33; e-mail: hendrik.de.jong@accentis.com of Patrick Janssens, CFO, tel: 03/450 77 10; e-mail: patrick.janssens@accentis.com