

PERSBERICHT

Punch verkoopt al zijn vastgoed aan Accentis

Accentis stoot huidige projectontwikkelingsactiviteiten af aan De Speyebeek

Sint-Martens-Latem en Merelbeke, België, 30 juni 2008 – Punch International nv ('Punch'), de gediversifieerde industriële holding met hoofdzetel te Sint-Martens-Latem en Accentis nv ('Accentis'), Belgische beursgenoteerde holding actief in de bouwsector, maken vandaag bekend dat de Punch-groep (Punch en met Punch verbonden vennootschappen) al zijn vastgoed heeft verkocht aan Accentis.

Per 30 juni 2008 heeft Accentis alle aandelen overgenomen van Punch Property International nv, de vastgoedvennootschap van de Punch-groep. Daarnaast werden ook bindende overeenkomsten gesloten voor de verkoop en overname van alle overige onroerende goederen van de Punch-groep. De totale overnameprijs bedraagt 245 miljoen euro.

De overeenkomst bepaalt dat Punch hiervoor een huurgarantie van 6 jaar verleent aan Accentis ter waarde van 19,5 miljoen euro per jaar. Verder voorziet de overeenkomst in een uitgestelde betaling vanwege Accentis ten laatste op 31 oktober 2008, waarbij deze laatste het recht heeft om een deel of het geheel van de openstaande schuld ten aanzien van Punch desgevallend voorafgaandelijk om te zetten in kapitaal.

Voorafgaandelijk aan de transactie heeft Accentis, op verzoek van de Punch-groep, zijn projectontwikkelingsactiviteiten overgedragen aan hoofdaandeelhouder De Speyebeek voor een bedrag van 16,4 miljoen euro. Dit besluit werd genomen in overeenstemming met de belangenconflictprocedure voorzien in de artikelen 523 en 524 van het Wetboek van Vennootschappen. De meerwaarde gerealiseerd bij deze overdracht bedraagt 0,4 miljoen euro en bovendien stelt De Speyebeek zich garant voor diverse verbintenissen en het resultaat van de eerste zes maanden van Accentis.

Ten slotte verwerft De Speyebeek-groep de mogelijkheid om zijn aandelen in de vennootschap over te dragen aan Punch aan een prijs van 0,15 euro per aandeel middels een putoptie van 1 juli 2008 tot en met 30 september 2008 indien blijkt dat Accentis niet bij machte is te voldoen aan zijn ontleningsverplichtingen. Vanaf 1 oktober 2008 tot en met 31 december 2008 kan de putoptie door De Speyebeek-groep worden uitgeoefend, ongeacht of aan bovenvermelde voorwaarden wordt voldaan. Bij uitoefening van de putoptie door de De Speyebeek-groep, dan wel het conversierecht door Accentis, zal Punch een publiek bod richten tot verwerving van alle aandelen gehouden door de overige aandeelhouders conform de geldende regelgeving en met een minimum van 0,15 euro per aandeel.

“Deze transactie symboliseert het begin van een nieuwe toekomst voor Accentis, van een strategische herpositionering waarbij de focus wordt verlegd van projectontwikkeling naar industrieel vastgoed”, zegt Jean-Luc Desmet, CEO van Accentis, “Het ontwikkelingspotentieel van de locaties in portefeuille, met name van de gronden, is ook bijzonder interessant. Al met al een transactie die de continuïteit van onze onderneming op lange termijn veiligstelt.”

“Wij zijn tevreden dat onze portefeuille in handen komt van een ervaren groep als Accentis waarvoor vastgoed corebusiness is”, aldus Guido Dumarey, CEO van Punch, “Dankzij deze transactie kunnen we onze schuldpositie afbouwen en focussen op onze operationele activiteiten, en dat was precies de bedoeling.”

Over Accentis

Accentis nv is een Belgische beursgenoteerde holding die actief is in de bouwsector. Op vandaag bestaat de kernactiviteit van de groep uit projectontwikkeling. In deze divisie treedt Immo Desimpel met diverse dochterondernemingen op als projectontwikkelaar, zowel in binnen- als buitenland met kernregio Vlaanderen en Brussel en specialiseert zich in kantorenprojecten en residentiële projecten. De groep investeert momenteel in verschillende middelgrote tot grote bouwwerken in België en Polen. Meer informatie is beschikbaar op www.accentis.com

Over Punch International

Sinds zijn oprichting in 1982 is Punch uitgegroeid tot een gediversifieerde industriële holding. Punch mikt op kapitaalgroei op lange termijn door middel van meerderheidsparticipaties in een gevarieerde portfolio van bedrijven waarvan het de impliciete waarde wil ontsluiten. Als technologiekatalysator financiert Punch de commerciële doorbraak van bewezen en veelbelovende technologieën. Als consolidator wil Punch kritieke massa creëren waardoor het een leidende marktpositie kan verwerven in die segmenten waarin het actief is. Punch speelt steeds een actieve rol in het management van zijn participaties om hun operationele, commerciële en financiële prestaties positief te beïnvloeden en zo de waarde voor de aandeelhouders te maximaliseren. 'Punch, unlocking value.'

Over 2007 realiseerde Punch een omzet van 331,7 miljoen euro en een nettowinst van 28,5 miljoen euro. Punch noteert aan Eurolist by Euronext Brussels sinds 1999.

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.punchinternational.com en www.euronext.com.

Voor meer informatie

De heer Jean-Luc Desmet, Chief Executive Officer – Accentis, Axxes 51-003 Business Park, Guldensporenpark 2B, 9820 Merelbeke, België - Tel: +32 (0)9 210 58 51

De heer Guido Dumarey, Chief Executive Officer – Punch International, Koperstraat 1A, 9830 Sint-Martens-Latem, België - Tel.: +32 (0)9 243 48 40