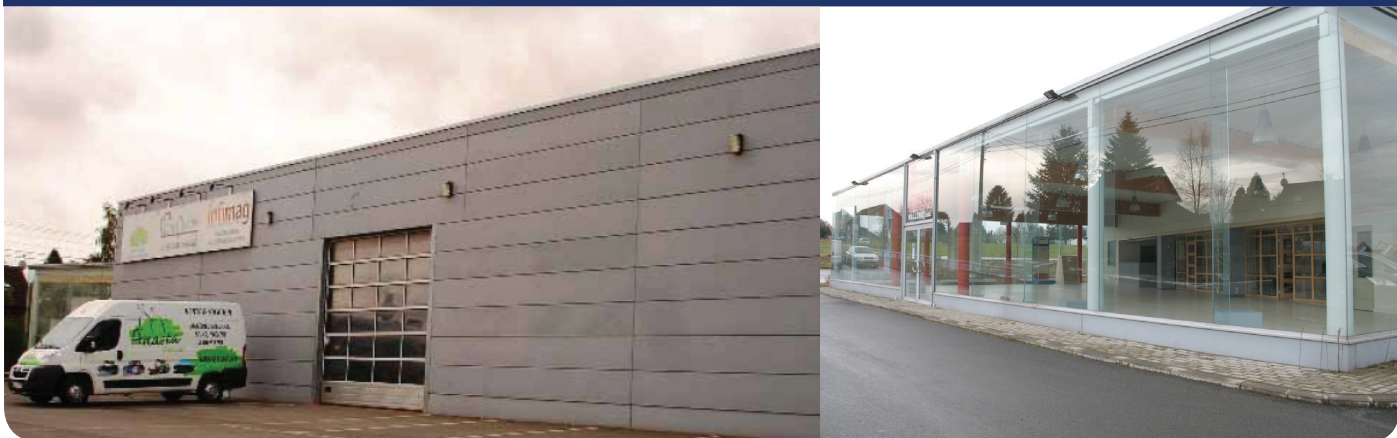


INVESTERINGSFICHE:
DINANT, Rue du Bonair 22



Gebouw met garage, showroom en atelier. De hout- en staalconstructie met betonnen vloeren is in uitstekende staat van onderhoud. Goed bereikbaar via de E411-snelweg.

Kerngegevens:

| | |
|--------------------------|---|
| Bouwjaar: | 2000 - 2005 |
| Grondoppervlakte: | 3.663 m ² |
| Verhuurbare oppervlakte: | 1.000 m ² opslag + 200 m ² kantoren |
| Aantal parkeerplaatsen: | 11p |

“HOOG EN STABIEL RENDEMENT GEGARANDEERD”

De huidige solvabele huurder heeft net een vernieuwd huurcontract afgesloten voor 9 jaar. Hierdoor wordt een mooi rendement van 7,00% gehaald, met langdurige zekerheden.

Investeringsdata:

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Verkoopprijs: | 550k EUR |
| Huurcontract: | |
| • Verhuurde opp.: | 1.200m ² (100%) |
| • Huurprijs: | 42k EUR / jaar |
| • Huurcontract: | Tot 30/09/2020 |
| | Geen vroegtijdige break-opties. |

BRUTO RENDEMENT

7,64%
PER JAAR