

# KANTOREN TE HUUR vanaf 350 EUR all-in



## ACCENTIS BUSINESS CENTER DUWIJCKSTRAAT 17, 2500 LIER



Uitmundende  
ligging en  
goede  
bereikbaarheid



Modern &  
representatief  
kantorencomplex



Rustige en  
groene omgeving



Full Service  
kantoorunits  
vanaf 20m<sup>2</sup>  
(350 EUR/m all-in)  
tot 500 m<sup>2</sup>



Ruime parking  
(binnen & buiten)

### MEER INFO:

BRUNO HOLTHOF

+32 (0) 475 76 88 94

info@accentis.com

## MODERN EN REPRESENTATIEF KANTORENCOMPLEX

Modern en representatief kantorencomplex gelegen tussen Antwerpen en Lier in een rustige en groene omgeving.

De TBS (ter beschikking stelling) voorwaarden omvatten alle faciliteiten en diensten waardoor de gebruikers zich volledig kunnen concentreren op hun core-business.

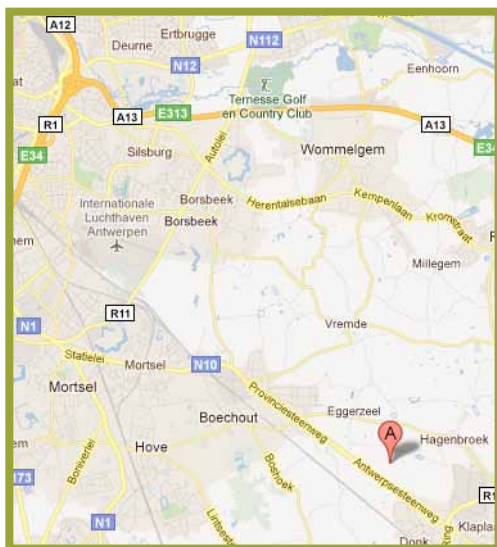
Door de onmiddellijke nabijheid van de Antwerpsesteenweg is het gebouw goed bereikbaar. Het complex omvat eveneens een grote binnen en buitenparking.

### INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS

- Gebruiksgemeenschappelijke ruimtes, auditorium 120 personen, atrium/receptieruimte alsook verschillende grote en kleine vergaderzalen (enkel forfait cleaning cost wordt aangerekend)
- Bemande receptie (onthaal | telefoon | post & colli service)
- Bewaking (manueel & elektronisch)
- Onroerende voorheffing
- Energiën en water (jaarlijkse verrekening mogelijk)
- Brandverzekering gebouw
- Verwarming en koeling
- Schoonmaak van kantoren, sanitair en kitchenette
- Full-time building manager
- Telefonie
  - Gemeenschappelijke telefooncentrale
  - 4 digitale telefoonlijnen per 65m<sup>2</sup>
- Netwerk
  - Serverlokalen met aircó
  - 4 data aansluitingen per 65m<sup>2</sup>
- Gebruik van restaurant/refterruimte (maaltijden en dranken voor eigen rekening)

### NIET INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS

- Gesprekskosten telefoon
- Bijkomende IT-infrastructuur
- Inrichting kantoren (indelingswanden, meubilair, ed.)
- Brandverzekering privatieve inboedel
- Naamborden
- Parkeerplaatsen



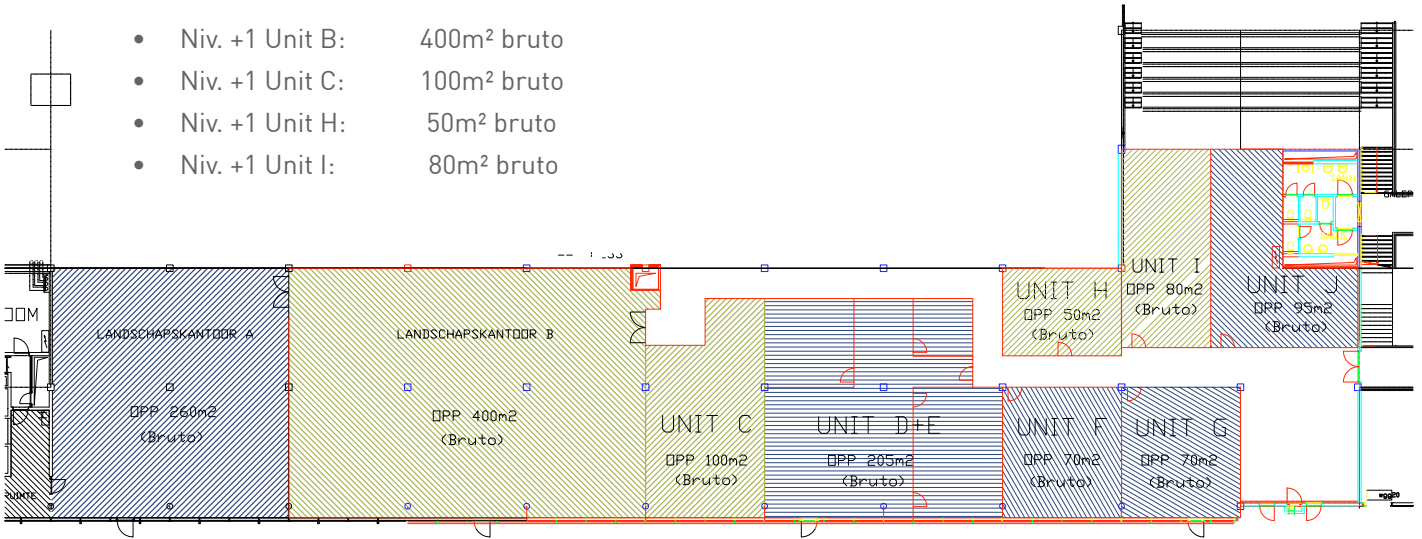
Accentis Business Center  
Duwijckstraat 17  
2500 LIER

## UITMUNTENDE LOCATIE

# BESCHIKBAARHEDEN

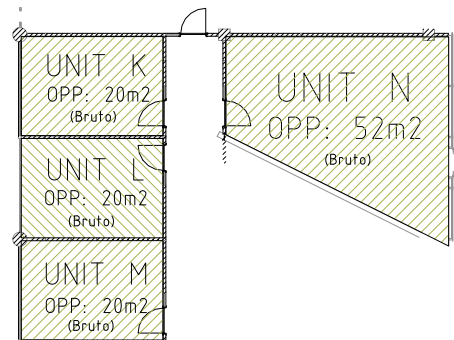
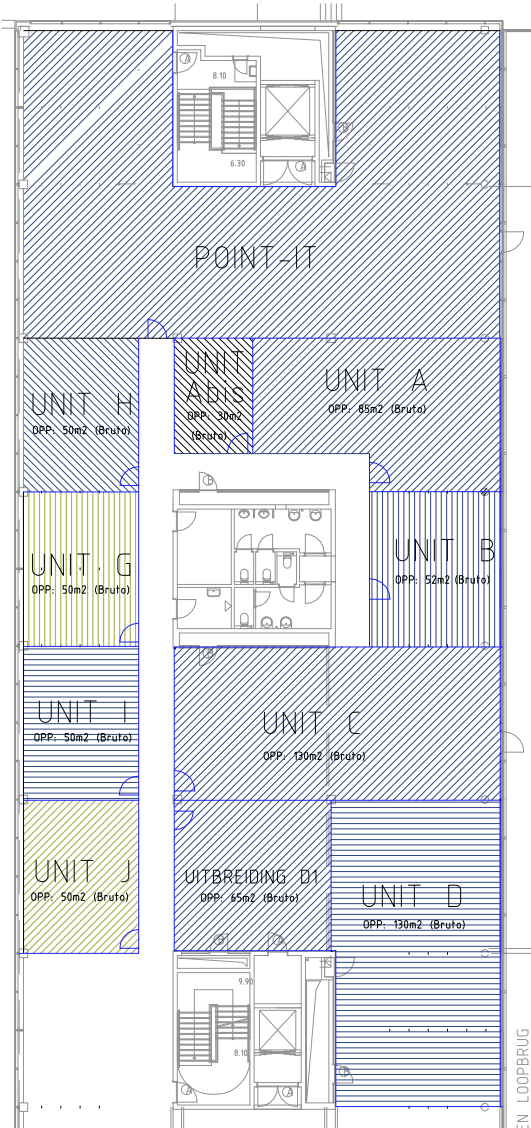
## NIVEAU 1

- Niv. +1 Unit B: 400m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +1 Unit C: 100m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +1 Unit H: 50m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +1 Unit I: 80m<sup>2</sup> bruto



## NIVEAU 2

- Niv. +2 Unit G: 50m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +2 Unit J: 50m<sup>2</sup> bruto



- Niv. +2 Unit K: 20m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +2 Unit L: 20m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +2 Unit M: 20m<sup>2</sup> bruto
- Niv. +2 Unit N: 52m<sup>2</sup> bruto

■ Beschikbaar ■ Reeds verhuurd

***Op aanvraag tevens beschikbaar:  
Productie of logistieke ruimtes vanaf 1.000m<sup>2</sup>***