

KANTOREN TE HUUR vanaf 350 EUR all-in



ACCENTIS BUSINESS CENTER DUWIJCKSTRAAT 17, 2500 LIER



Uitmundende
ligging en
goede
bereikbaarheid



Modern &
representatief
kantorencomplex



Rustige en
groene omgeving



Full Service
kantoorunits
vanaf 20m²
(350 EUR/m all-in)
tot 500 m²



Ruime parking
(binnen & buiten)

MEER INFO:

BRUNO HOLTHOF

+32 (0) 475 76 88 94

info@accentis.com

MODERN EN REPRESENTATIEF KANTORENCOMPLEX

Modern en representatief kantorencomplex gelegen tussen Antwerpen en Lier in een rustige en groene omgeving.

De TBS (ter beschikking stelling) voorwaarden omvatten alle faciliteiten en diensten waardoor de gebruikers zich volledig kunnen concentreren op hun core-business.

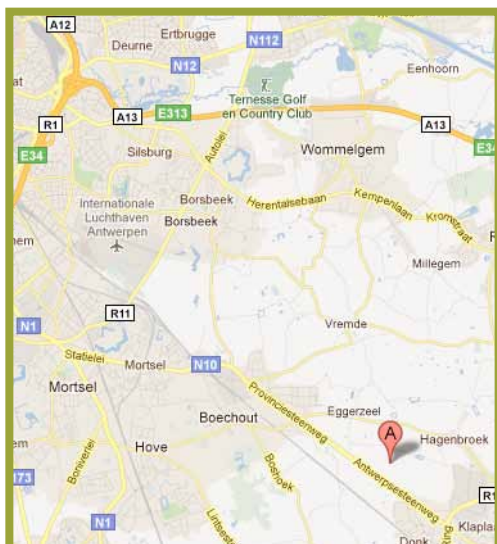
Door de onmiddellijke nabijheid van de Antwerpsesteenweg is het gebouw goed bereikbaar. Het complex omvat eveneens een grote binnen en buitenparking.

INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS

- Gebruiksgemeenschappelijke ruimtes, auditorium 120 personen, atrium/receptieruimte alsook verschillende grote en kleine vergaderzalen (enkel forfait cleaning cost wordt aangerekend)
- Bemande receptie (onthaal | telefoon | post & colli service)
- Bewaking (manueel & elektronisch)
- Onroerende voorheffing
- Energiën en water (jaarlijkse verrekening mogelijk)
- Brandverzekering gebouw
- Verwarming en koeling
- Schoonmaak van kantoren, sanitair en kitchenette
- Full-time building manager
- Telefonie
 - Gemeenschappelijke telefooncentrale
 - 4 digitale telefoonlijnen per 65m²
- Netwerk
 - Serverlokalen met aircó
 - 4 data aansluitingen per 65m²
- Gebruik van restaurant/refterruimte (maaltijden en dranken voor eigen rekening)

NIET INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS

- Gesprekskosten telefoon
- Bijkomende IT-infrastructuur
- Inrichting kantoren (indelingswanden, meubilair, ed.)
- Brandverzekering privatieve inboedel
- Naamborden
- Parkeerplaatsen



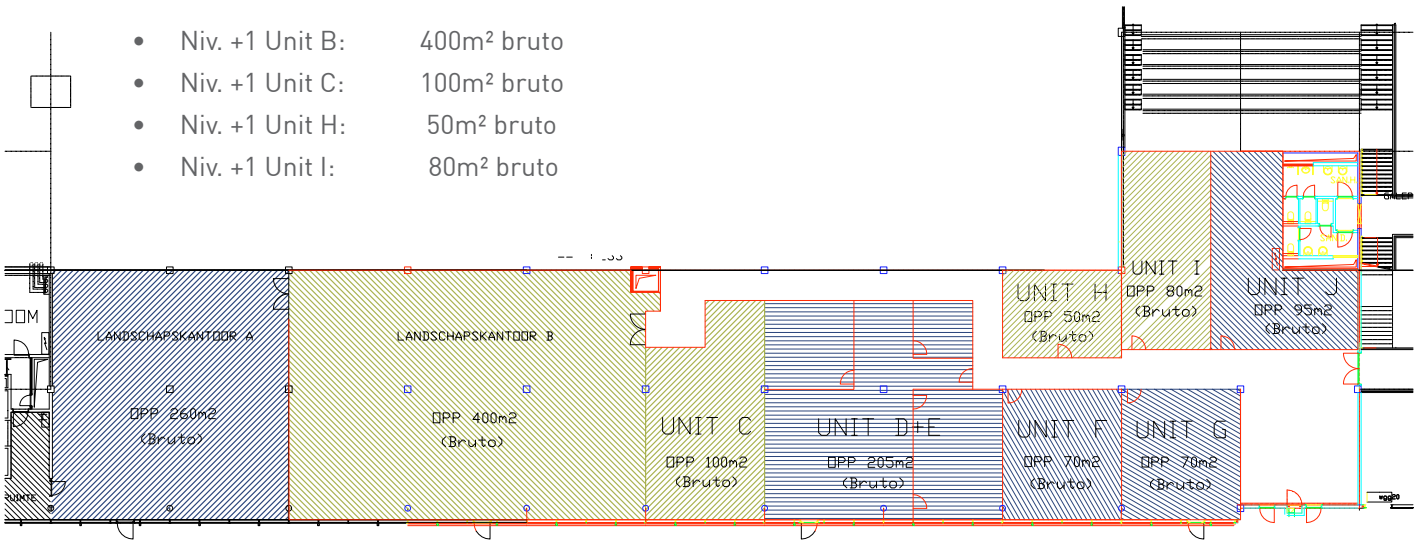
Accentis Business Center
Duwijckstraat 17
2500 LIER

UITMUNTENDE LOCATIE

BESCHIKBAARHEDEN

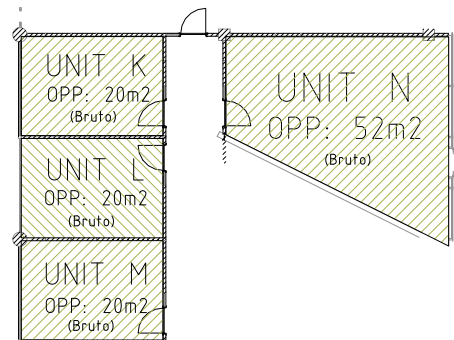
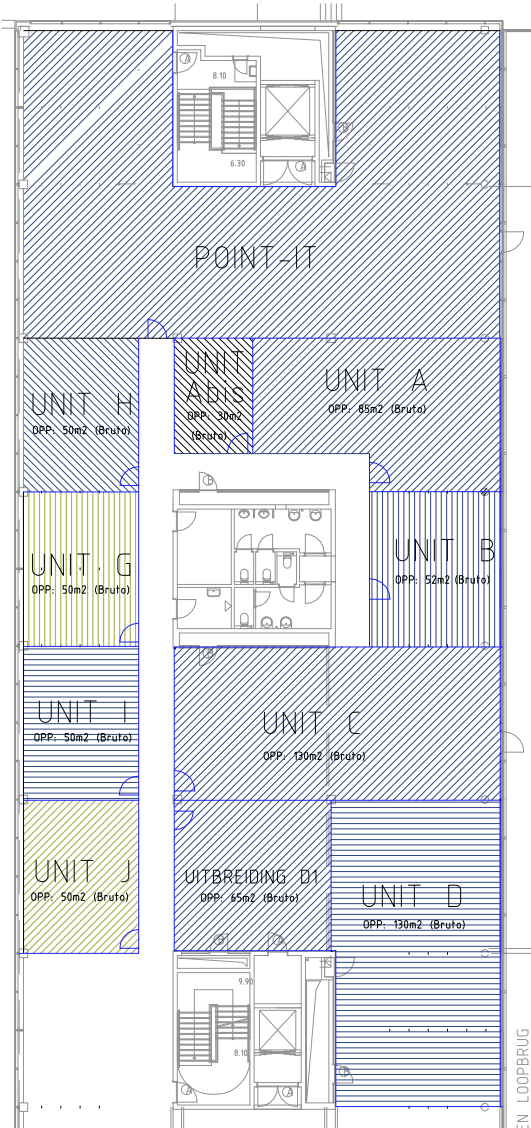
NIVEAU 1

- Niv. +1 Unit B: 400m² bruto
- Niv. +1 Unit C: 100m² bruto
- Niv. +1 Unit H: 50m² bruto
- Niv. +1 Unit I: 80m² bruto



NIVEAU 2

- Niv. +2 Unit G: 50m² bruto
- Niv. +2 Unit J: 50m² bruto



- Niv. +2 Unit K: 20m² bruto
- Niv. +2 Unit L: 20m² bruto
- Niv. +2 Unit M: 20m² bruto
- Niv. +2 Unit N: 52m² bruto

■ Beschikbaar ■ Reeds verhuurd

***Op aanvraag tevens beschikbaar:
Productie of logistieke ruimtes vanaf 1.000m²***

Op zoek naar iets anders... mogelijk hebt u interesse in één van onderstaande panden!

Overpelt	Multifunctioneel complex met productie- en opslagruimte en kantoren. Gelegen vlakbij de snelwegen E34 en E25 naar Eindhoven (Nederland), op 15 km van de Nederlandse grens. Uiterst geschikt als toekomstig ontwikkelingsproject: er wordt een snelweg naar Nederland aangelegd die de regio zal ontsluiten. Interessante locatie voor logistieke activiteiten.	Productie / Opslagruimte te huur
Dinant	Gebouw met showroom, kantoren en atelier. De hout-en-staalconstructie met betonnen vloeren is in uitstekende staat van onderhoud. Goed bereikbaar via de E411-snelweg.	TE KOOP, investeringsopportunity met een rendement van 7,7%.
Brugge	Multifunctioneel gebouw met productieruimte annex kantoren. De beton-en-staalconstructie verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelwegen E403 en E40, bereikbaar via het kanaal Brugge-Gent, op 20 km van de luchthaven van Oostende.	TE HUUR: Hall 3 productieruimte TE KOOP: aanpalende grond
Ieper Ter Waarde	Architectonisch interessant gebouw. Betonnen en glazen constructie met kantoren en opslagruimte. Verhuurd op basis van terbeschikkingstelling. Het gebouw verkeert in goede staat van onderhoud. Interessante ligging: goede bereikbaarheid via de snelweg A19 (Kortrijk-Ieper), vlakbij de snelwegen E17 en E403, op 20 km van de Franse grens.	Binnenkort beschikbaar!!!
Mariakerke	Kasteelruïne op 1,8 ha. Momenteel in restauratie. Goed gelegen op een boogschuit van Gent.	TE KOOP
Evergem	Complex bestaande uit drie multifunctionele gebouwen met productieruimte annex kantoren waarvan één samengesteld uit twee delen (Evergem 1, Evergem 2 en Evergem 3&4). Evergem 1 wordt thans gebruikt voor productie, Evergem 2, 3 en 4 worden voornamelijk als opslagplaats gebruikt. Evergem 1 en Evergem 3 hebben elk 2 laadkades. De betonnen constructies zijn in uitstekende staat van onderhoud. Het onbebouwde terrein heeft een groot ontwikkelingspotentieel. Interessante ligging: goede aansluiting op de R4 naar Gent, en de snelwegen E40, E17 en E34.	Laatste oppervlaktes TE HUUR
Boizenburg - Duitsland	Multifunctioneel gebouw met productie- en opslagruimte annex kantoren. De staalconstructie is in uitstekende staat van onderhoud. Interessante ligging: op 50 km van Hamburg, goed bereikbaar via de snelwegen, vlakbij de B5 van Hamburg naar Berlijn.	TE HUUR / TE KOOP
Dreux - Frankrijk	Productieruimte annex kantoren. 2 laadkades. De staalconstructie verkeert in goede staat van onderhoud. Zeer interessant gelegen in de buurt van een grote logistieke organisatie, 85 km ten westen van Parijs, bereikbaar via de RN12, en vlakbij de snelweg A13 die Parijs verbindt met het noordwesten van Frankrijk.	TE HUUR / TE KOOP
Slovakije - Namestovo	Multifunctioneel complex met hypermoderne productie- en opslagruimte annex kantoren en bedrijfsrestaurant in uitstekende staat van onderhoud. De laatste modules werden voltooid in 2006. Volledig uitgerust, hightech clean room, overall laad-en-loskades. Facilitair team ter beschikking (schoonmaak, onderhoud, IT,...). Ontwikkelingspotentieel	TE KOOP: Ontwikkelingsgronden! TE HUUR: Productie en opslagruimtes, alsook kantoren
Slovakije - Trnava	Oudere en verouderde productiegebouwen in staal. Uitstekende ligging in de buurt van het stadscentrum van Trnava (universiteitsstad met circa 72.000 inwoners) en op 40 km van Bratislava, vlakbij de snelweg. Groot herontwikkelingspotentieel (vb. tot hypermarkt).	TE KOOP / TE HUUR vanaf 07/2012

VOOR MEER INFORMATIE: KIJK OP WWW.ACCENTIS.COM